

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, een juli tweeduizend twintig, verscheen voor mij, Mr Edzo Hommo Huisman, notaris te Heemstede:

mevrouw Mr Kimberlin Dorissa Veenstra, geboren te Haarlem op drie en twintig september negentienhonderd vijf en negentig, werkzaam te mijnen kantore: Van Merlenlaan 19, 2101 GB Heemstede,

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de heer Franciscus Theodorus Josephus Ludwig, geboren te Heemstede op één maart negentienhonderd zestig, wonende te 2061 GN Bloemendaal, Iepenlaan 92, zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer BY538DB41, gehuwd, die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Ludwig Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Bloemendaal, met adres: Iepenlaan 92 te 2061 GN Bloemendaal, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 64307956;

- b. de heer Theodoor Floris Eichholtz, geboren te Bloemendaal op zeven september negentienhonderd zeven en zestig, wonende te 1077 TX Amsterdam, Bernard Zweerskade 10, zich legitimerende met een Nederlands paspoort nummer BM0JL6L28, gehuwd, die bij het verstrekken van de volmacht handelde als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd algemeen directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

Westminster 1 B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: Bernard Zweerskade 10 te 1077 TX Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 69168652,

Ludwig Vastgoed B.V. en Westminster 1 B.V. hierna tezamen ook te noemen: "de gerechtigden".

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET REGISTERGOED

De gerechtigden zijn eigenaar van het navolgende registergoed: **het perceel grond met complex bestaande uit vier en zeventig woningen en bijbehorende noodgebouwen, ondergrond en erf, gelegen te 2011 RZ Haarlem, Jansstraat 46, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7068, ter grootte van drie en twintig are en vijf en dertig centiare (23 a 35 ca),**

ten aanzien van welk perceel het navolgende geldt:

- een besluit in de zin van de Monumentenwet 1988;
- een aanwijzing als beschermd stadsgezicht;
- een beschikking "vaststelling ernst en spoed" op grond van de **Wet bodembescherming**,

hierna ook te noemen: "het gebouw",

van welk registergoed gemelde vennootschap Ludwig Vastgoed B.V. de eigendom, voor de onverdeelde helft, heeft verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers op dertien april tweeduizend zeventien in deel 70485 nummer 153 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van ontbindingsakties, op diezelfde dag verleden voor een waarnemer van voornoemde notaris Huisman;

van welk registergoed gemelde vennootschap Westminster 1 B.V. de eigendom, voor de onverdeelde helft, heeft verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde landelijke openbare registers op vijf en twintig september tweeduizend zeventien in deel 71567 nummer 160 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van ontbindingsakties, op twee en twintig september tevoren verleden voor een waarnemer van voornoemde notaris Huisman.

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigden de volgende lasten en beperkingen bekend, hetgeen voorkomt in:

- I. een akte van transport verleden op zestien oktober negentienhonderd vijf en tachtig voor J.J.M. van den Bosch, destijds notaris te Haarlem, bij afschrift overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Amsterdam op zeventien oktober daarna in deel 8078 nummer 50, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Artikel 11

Ten laste van het ingevolge deze akte ver- en gekochte onroerend goed als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben en behouden van drie ramen in het zogenaamde tuinhuis op de aan de Staat in eigendom verblijvende aan de noordzijde van de ver- en gekochte gelegen oppervlakte grond, kadastraal bekend als een gedeelte van het perceel gemeente Haarlem, sectie C nummer 6846, als heersend erf, overeenkomstig de thans bestaande situatie, alsmede de erfdienstbaarheid van licht (en uitzicht) door die ramen. Deze erfdienstbaarheden blijven van kracht bij verbouw van het tuinhuis en eventuele nieuwbouw op de plaats van het tuinhuis."

In voormelde titels van aankomst verklaarden de gerechtigden als volgt:

- de hiervoor beschreven erfdienstbaarheid is destijds gevestigd ten behoeve van het bij deze akte verkochte en ten laste van de (toenmalige) kadastrale percelen gemeente Haarlem, sectie C nummers 6432, 6433 en 687.
- II. voormelde titel van aankomst (zijnde deel 70485 nummer 153), waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"VII. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

A. Bodemverontreiniging

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 14.6 van de koopovereenkomst heeft verkoper de volgende verplichting opgelegd aan koper ten aanzien van het verkochte:

1. *Koper zal verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of anderszins nemen van maatregelen ten aanzien bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze uit de in artikel 6 van hoofdstuk V. van deze akte gemelde rapporten blijkt.*
Deze verplichting van koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die het verkochte zullen verkrijgen onder bijzondere titel.
Degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.
2. *De eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van verkoper indien blijkt dat ten tijde van de koop behalve partijen bekende verontreiniging, ook andere verontreiniging in het verkochte aanwezig is, waarover verkoper de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.*
3. *Wanneer binnen een periode van tien jaren, ingegaan op veertien maart tweeduizend zeventien, indien alsdan de rechtsvordering van koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in het verkochte sprake is van een partijen ten tijde van de koop niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de koop in het verkochte aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door verkoper vergoed.*
Indien Koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen, zoals die golden op veertien maart tweeduizend zeventien, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem op die dag, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en

nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van verkoper.

4. *Behoudens omstandigheden genoemd in lid 1 van dit artikel komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen, zoals die golden op veertien maart tweeduizend zeventien, voor rekening van koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een partijen ten tijde van de koop in het verkochte onbekende verontreiniging.*

B. Asbest

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 15.5 van de koopovereenkomst heeft verkoper de volgende verplichting opgelegd aan koper ten aanzien van het verkochte:

Koper zal verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de in artikel 3 lid 3 sub a van hoofdstuk V. van deze akte bedoelde asbest casu quo asbesthoudende materialen in, op en/of aan het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van deze materialen. Deze verplichting van koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden."

**C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/
SPLITSINGSTEKENING**

De gerechtigden wensen over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit negen (9) bladzijden bestaande tekening, als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 72 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de landelijke openbare registers heeft op dertig juni tweeduizend twintig een bewijs van in depotname afgegeven, welk bewijs van in depotname aan deze akte zal worden gehecht. Volgens dit bewijs van in depotname is de

complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **gemeente Haarlem sectie C nummer 7979A.**

D. GEEN SPLITSINGSVERGUNNING

Met betrekking tot onderhavige splitsing in appartementsrechten is in de gemeente Haarlem de vergunning, zoals bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet 2014, niet vereist, aangezien het een activiteit betreft als genoemd in artikel 15 van de Huisvestingsverordening Zuid Kennemerland/IJmond: Haarlem 2015, mede in verband met de Aanpassing huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Haarlem 2017. Door het omzetten van kantoor naar appartementen worden er nieuwe woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Er worden geen bestaande woningen in de woningvoorraad gewijzigd of woningen aan de woningvoorraad onttrokken in de zin van de Huisvestingswet.

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in vier en zeventig (74) appartementsrechten, te weten:

1. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 1 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-1;**
2. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 2 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-2;**
3. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 3 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-3;**
4. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 4 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-4;**
5. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 5 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-5;**
6. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 6 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-6;**

7. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 7 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-7;**
8. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 8 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-8;**
9. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 9 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-9;**
10. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 10 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-10;**
11. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 11 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-11;**
12. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 12 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-12;**
13. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 13 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-13;**
14. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 14 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-14;**
15. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 15 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-15;**
16. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw,**

plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 16 te 2011 RZ Haarlem,
kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-16;

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 17 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-17;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 18 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-18;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 19 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-19;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 20 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-20;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 21 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-21;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 22 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-22;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 23 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-23;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 24 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-24;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 25 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-

- 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 26 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-26;
 27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 27 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-27;
 28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 28 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-28;
 29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 29 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-29;
 30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 30 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-30;
 31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 31 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-31;
 32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 32 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-32;
 33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 33 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-33;
 34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 34 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-34;
 35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik

- van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 35 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-35;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 36 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-36;
 37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 A 37 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-37;
 38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 1 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-38;
 39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 2 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-39;
 40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 3 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-40;
 41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 4 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-41;
 42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 5 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-42;
 43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 6 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-43;
 44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 7 te 2011 RZ Haarlem,

kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-44;

45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 8 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-45;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 9 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-46;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 10 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-47;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 11 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-48;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 12 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-49;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 13 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-50;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 14 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-51;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 15 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-52;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 16 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-53;

54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 17 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-54;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 18 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-55;
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 19 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-56;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 B 20 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-57;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 1 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-58;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 2 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-59;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 3 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-60;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 4 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-61;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 5 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-62;
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw,

- plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 6 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-63;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 7 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-64;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 8 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-65;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond en de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 9 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-66;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 10 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-67;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tussenverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 11 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-68;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 12 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-69;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 13 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-70;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 14 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-71;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat 46 C 15 te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-

72;

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning (thans in gebruik als fietsenstalling) gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat (thans nog ongenummerd) te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-73;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning (thans in gebruik als tuinhuis) gelegen in de kelder en op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jansstraat (thans nog ongenummerd) te 2011 RZ Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie C nummer 7979 A-74,

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigden, ieder voor de onverdeelde helft.

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigden:

- gaan hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengen deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richten hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stellen hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:
van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor Mr H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de landelijke openbare registers op negentien december daarna in deel 72212 nummer 160.

G. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in dit artikel bedoelde breukdelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- appartementsrecht met index 1: vier en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**64/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 2: vijf en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**65/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 3: een en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**61/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 4: vijf en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**85/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 5: vier en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**84/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 6: drie en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**83/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 7: acht en zeventig/vierduizend

- driehonderd eerste (**78/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 8: vijf en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**55/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 9: twee en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**62/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 10: negen en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**59/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 11: vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**50/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 12: vijf en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**45/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 13: zestig/vierduizend driehonderd eerste (**60/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 14: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 15: negen en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**49/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 16: drie en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**43/4301**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 17: vier en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**54/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 18: acht en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**58/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 19: drie en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**53/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 20: negen en dertig/vierduizend driehonderd eerste (**39/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 21: acht en dertig/vierduizend driehonderd eerste (**38/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 22: vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**50/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 23: zeven en dertig/vierduizend driehonderd eerste (**37/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 24: twee en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**42/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 25: negen en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**59/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 26: negen en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**49/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 27: acht en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**68/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 28: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 29: een en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**51/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 30: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;

- appartementsrecht met index 31: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 32: zes en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**56/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 33: vijf en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**45/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 34: zes en dertig/vierduizend driehonderd eerste (**36/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 35: vijf en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**65/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 36: zeven en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**67/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 37: acht en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**48/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 38: vier en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**64/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 39: éénhonderd twintig/vierduizend driehonderd eerste (**120/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 40: zes en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**66/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 41: zes en negentig/vierduizend driehonderd eerste (**96/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 42: negen en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**89/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 43: acht en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**58/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 44: acht en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**48/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 45: acht en zeventig/vierduizend driehonderd eerste (**78/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 46: twee en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**42/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 47: vijf en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**45/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 48: vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**50/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 49: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 50: negen en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**59/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 51: vier en zestig/vierduizend driehonderd eerste (**64/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 52: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 53: zes en dertig/vierduizend driehonderd eerste (**36/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 54: twee en zeventig/vierduizend

- driehonderd eerste (**72/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 55: drie en dertig/vierduizend driehonderd eerste (**33/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 56: acht en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**58/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 57: acht en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**88/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 58: vijf en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**55/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 59: vijf en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**55/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 60: zeven en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**47/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 61: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 62: zeven en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**47/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 63: zeven en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**47/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 64: zeven en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**87/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 65: vijf en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**55/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 66: een en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**51/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 67: zestig/vierduizend driehonderd eerste (**60/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 68: een en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**51/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 69: zes en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**46/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 70: een en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**51/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 71: een en vijftig/vierduizend driehonderd eerste (**51/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 72: zes en tachtig/vierduizend driehonderd eerste (**86/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 73: twee en veertig/vierduizend driehonderd eerste (**42/4301e**) onverdeeld aandeel;
- appartementsrecht met index 74: éénhonderd vier en twintig/vierduizend driehonderd eerste (**124/4301e**) onverdeeld aandeel.

De breukdelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.

Artikel 27 lid 1

De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten: woning voor privé

doeleinden.

Artikel 46 lid 2

De vereniging is genaamd: "**Vereniging van eigenaars Jansstraat 46 te Haarlem**".

De vereniging is gevestigd te Haarlem, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 51 lid 2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vier en zeventig (**74**).

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.

H. WIJZIGINGEN EN/OF AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 12 (ii) onder i

Artikel 12 (ii) onder i wordt vervangen door:

"i. In afwijking van het vorenstaande zullen de kosten verbonden aan onderhoud, herstel en vervanging van gemeenschappelijke algemene ruimten, hallen, gangen, trappen, koekoek en atria uitsluitend komen ten laste van de eigenaar(s) die daarvan gebruik maakt(maken)."

Artikel 18

Lid 2 van dit artikel wordt vervangen door:

"Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan."

Lid 3 van dit artikel komt vervallen.

Artikel 27

Aan dit artikel wordt lid 6 toegevoegd:

"Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben."

I. BENOEMING

Bij deze wordt tot eerste en enige bestuurder van de vereniging van eigenaars benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Real Estate LW23 B.V.**, statutair gevestigd te gemeente Haarlem, met adres: Jansweg 42 Unit 9 te 2011 KN Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 78437466.

J. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op een en dertig december van het eerste daarop volgende jaar.

K. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS

De betrokken hypotheekhouders hebben schriftelijk toestemming verleend voor de onderhavige rechtshandeling blijkens de aan deze akte gehechte brieven.

L. VOLMACHTEN

De voormelde volmacht betreffende Ludwig Vastgoed B.V. blijkt uit een notariële akte op een november tweeduizend zestien verleden voor genoemde notaris Huisman.

De voormelde volmacht betreffende Westminster 1 B.V. blijkt uit een notariële akte op drie en twintig februari tweeduizend achttien voor genoemde notaris Huisman.

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen, waaronder ook de fiscale, kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Heemstede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om elf uur.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend:) Mr E.H. Huisman.

De ondergetekende, Mr Edzo Hommo Huisman, notaris te Heemstede, verklaart dat met betrekking tot onderhavige splitsing in appartementsrechten, de vergunning zoals bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet 2014, niet vereist is.

(getekend:) Mr E.H. Huisman.

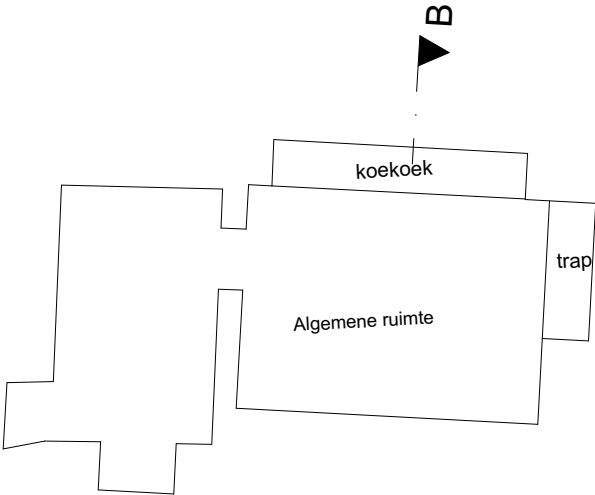
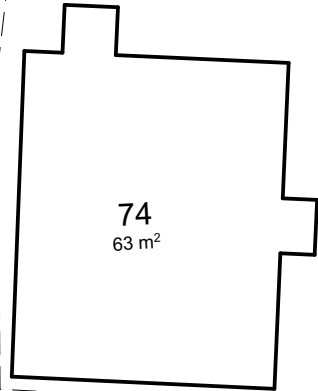
De ondergetekende, Mr Edzo Hommo Huisman, notaris te Heemstede, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20200625000302 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris:



bladnummer

1 van 9

onderwerp:

Kelder - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.11

schaal:

1:200

werknnummer:

2017-1421

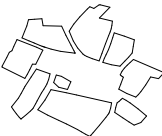
datum:

25-05-2020/Sütcü

Kelder
Schaal 1:200
Contouren van het perceel gestippeld



HeikoHulsker architecten
house of architects



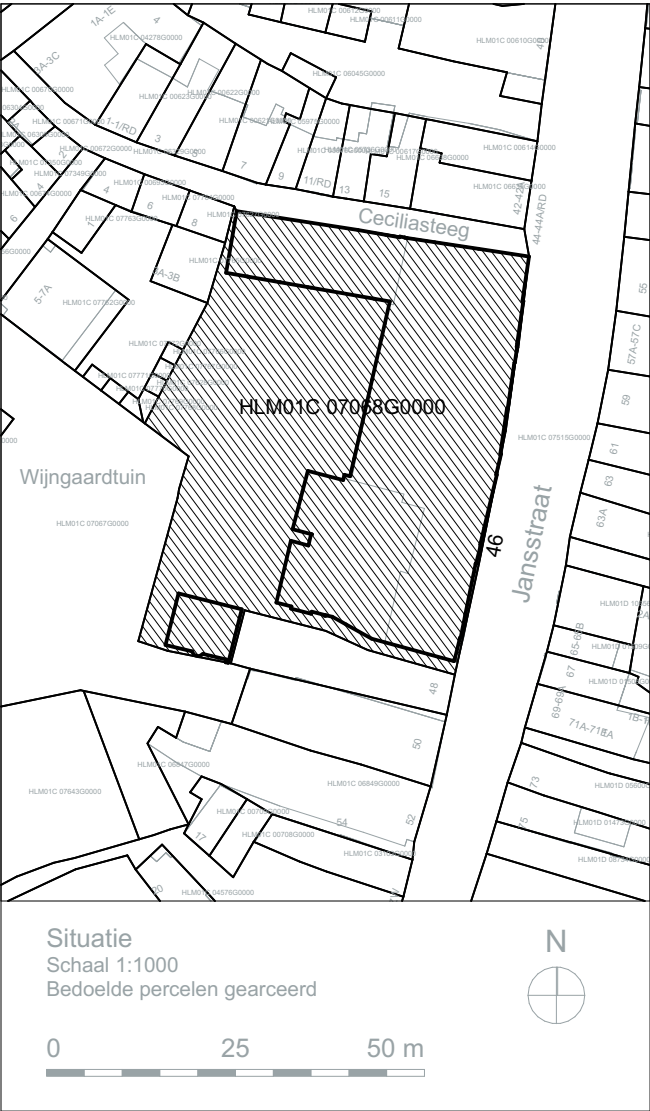


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris: _____



bladnummer

2 van 9

onderwerp:

Begane grond - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.12

schaal:

1:200

werknnummer:

2017-1421

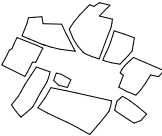
datum:

25-05-2020/Sütcü

Begane grond
Schaal 1:200
Contouren van het perceel gestippeld



HeikoHulsker architecten
house of architects

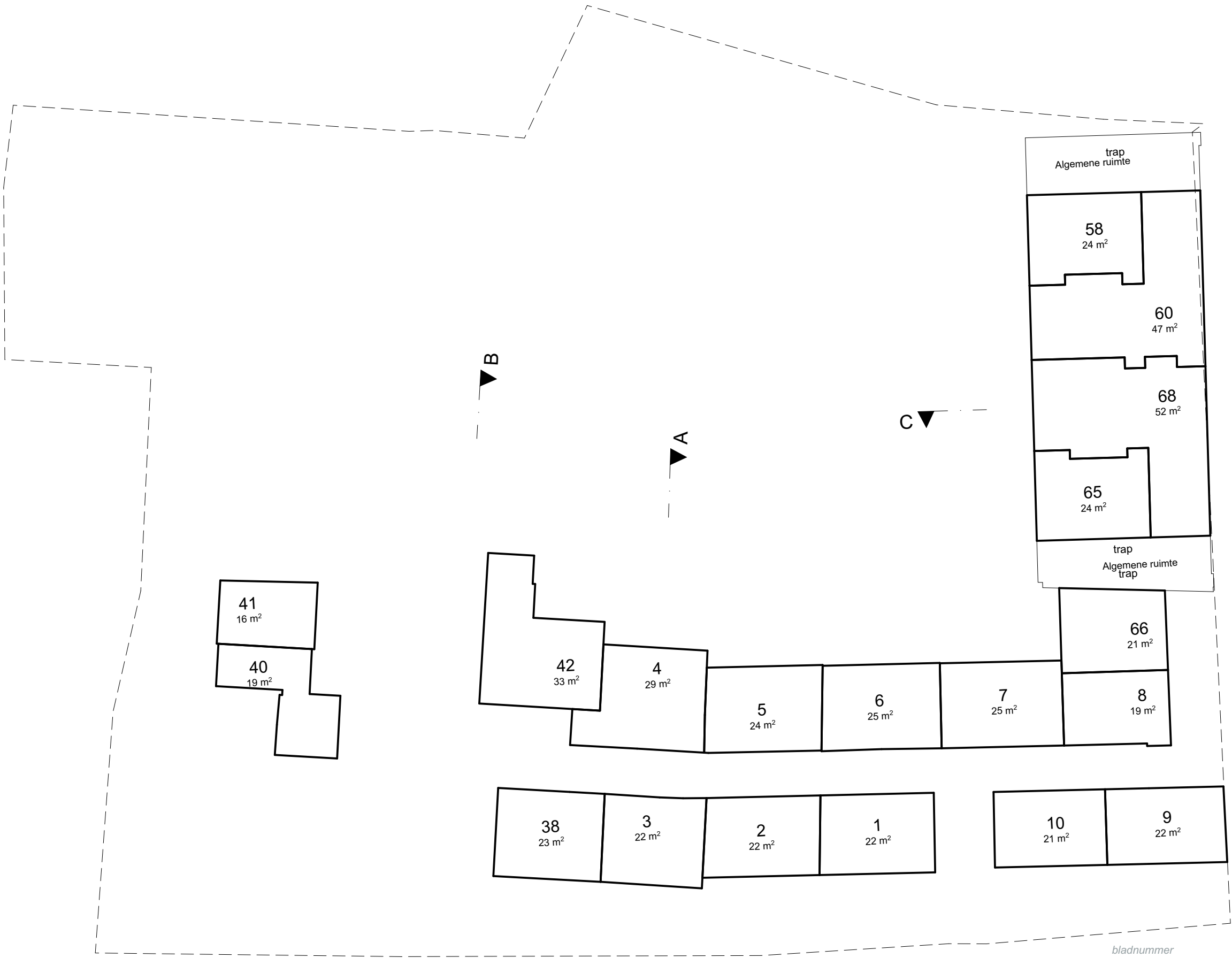


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris: _____

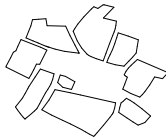


Tussenverdieping
Schaal 1:200
Contouren van het perceel gestippeld



bladnummer	tekeningnummer:	werknnummer:
3 van 9	1421-SP.13	2017-1421
onderwerp:	schaal:	datum:
Tussenverdieping - Splitsingstekening	1:200	25-05-2020/Sütcü

HeikoHulsker architecten
house of architects

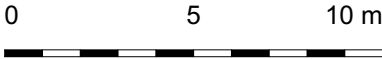


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris: _____



bladnummer

4 van 9

onderwerp:

Eerste verdieping - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.14

schaal:

1:200

werknnummer:

2017-1421

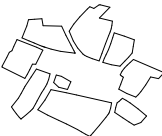
datum:

25-06-2020/Sütcü

Eerste verdieping
Schaal 1:200
Contouren van het perceel gestippeld



HeikoHulsker architecten
house of architects

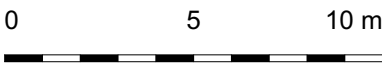


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris: _____

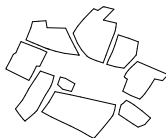


Tweede verdieping
Schaal 1:200
Contouren van het perceel gestippeld



bladnummer	tekeningnummer:	werknnummer:
5 van 9	1421-SP.15	2017-1421
onderwerp:	schaal:	datum:
Tweede verdieping - Splitsingstekening	1:200	25-05-2020/Sütcü

HeikoHulsker architecten
house of architects

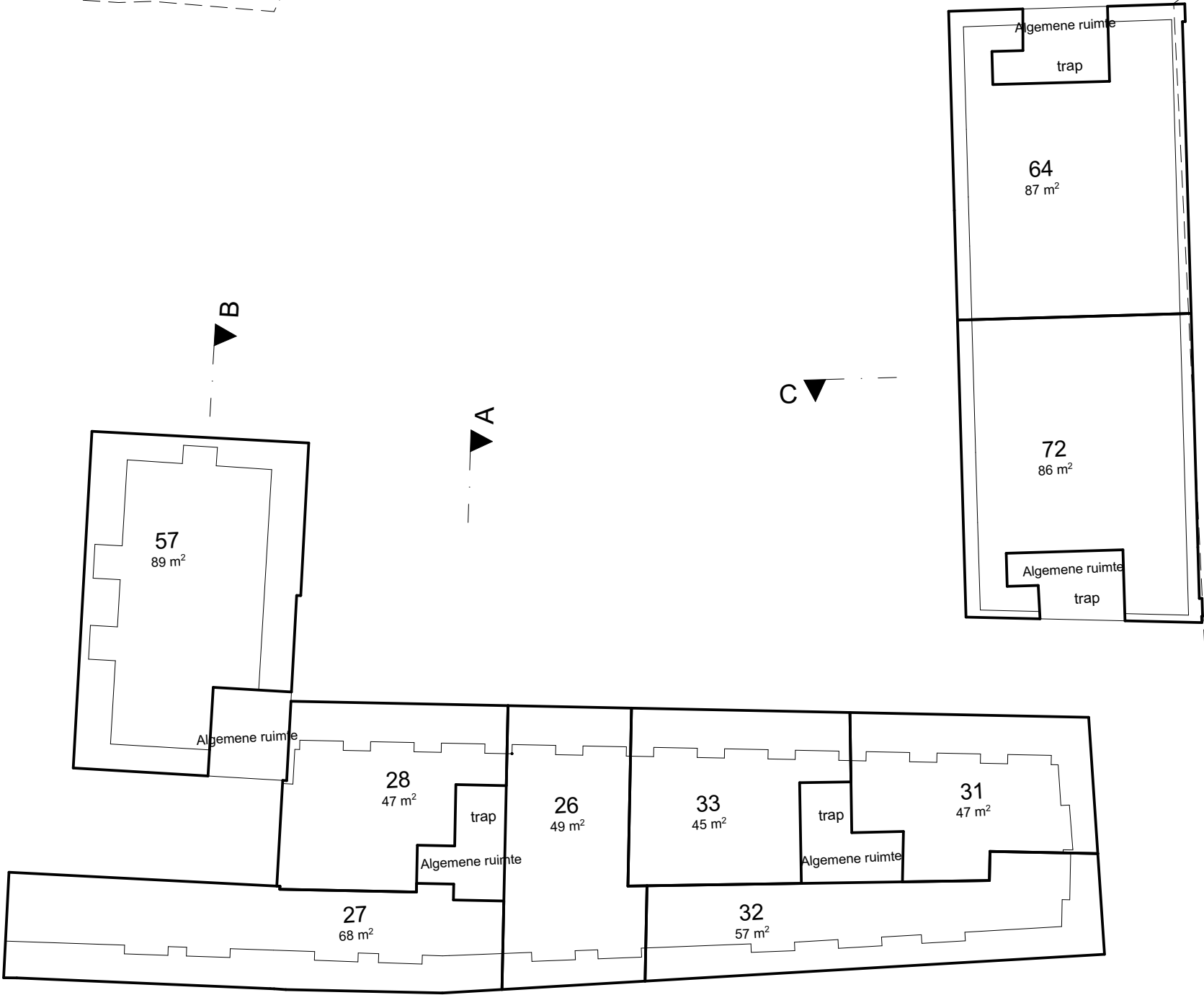


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris: _____



bladnummer

6 van 9

onderwerp:

Derde verdieping - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.16

schaal:

1:200

werknnummer:

2017-1421

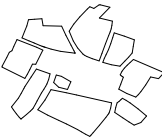
datum:

25-05-2020/Sütcü

Derde verdieping
Schaal 1:200
Contouren van het perceel gestippeld



HeikoHulsker architecten
house of architects

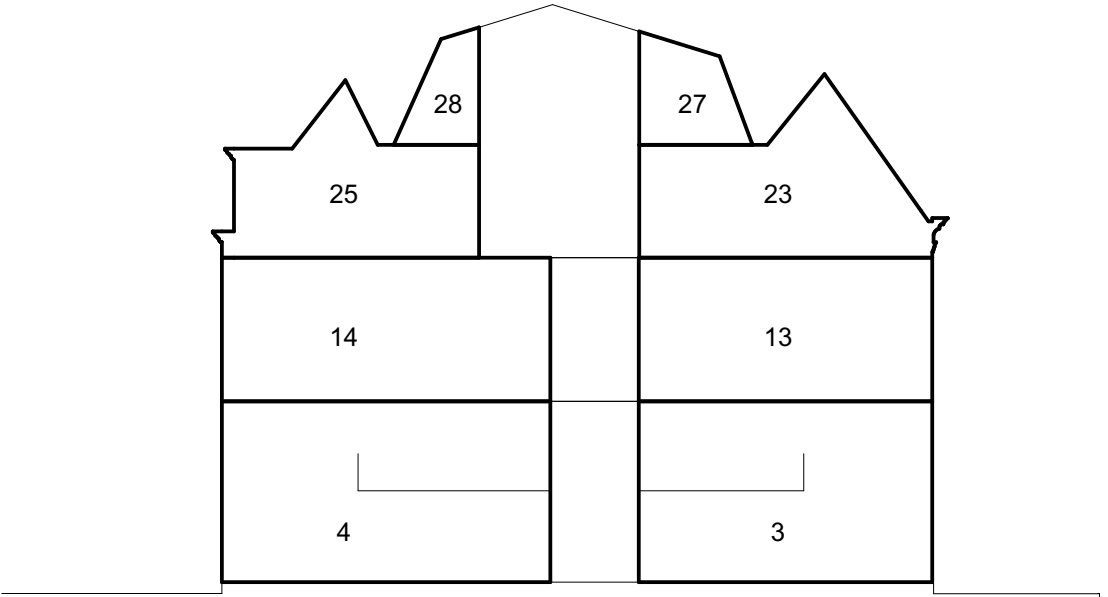


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris:



Doorsnede A-A
Schaal 1:200



bladnummer

7 van 9

onderwerp:

Doorsnede A-A - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.17

schaal:

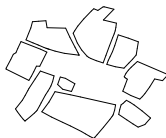
1:200

werknnummer:

2017-1421

datum:

25-05-2020/Sütcü

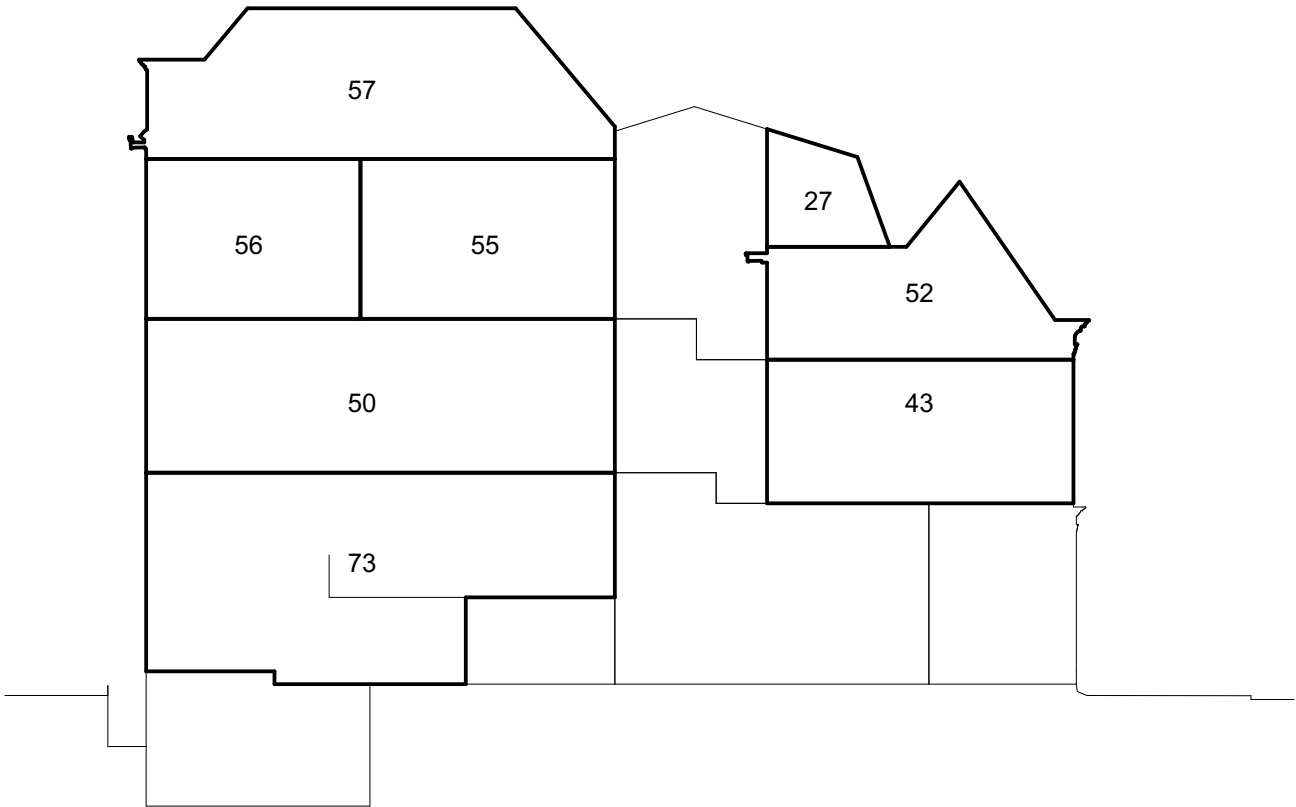


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris:



Doorsnede B-B
Schaal 1:200



bladnummer

8 van 9

onderwerp:

Doorsnede B-B - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.18

schaal:

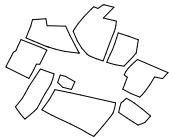
1:200

werknnummer:

2017-1421

datum:

25-05-2020/Sütcü

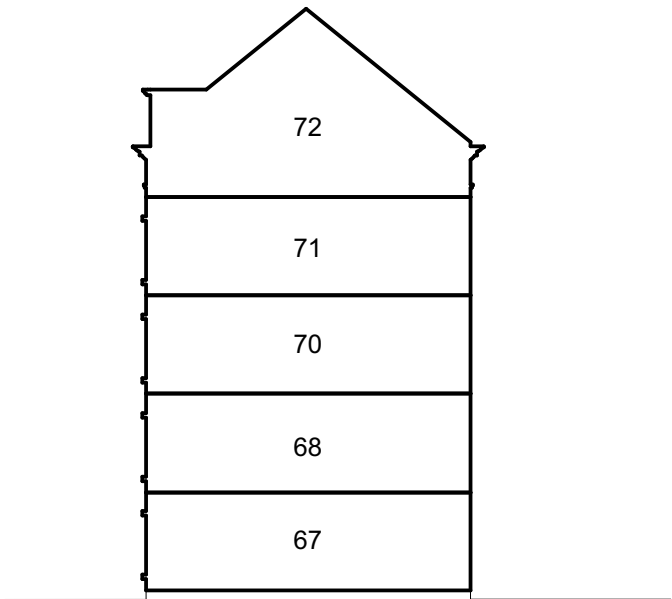


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

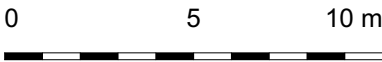
gemeente: Haarlem
sectie: C
percelen: 7068

d.d.: _____

notaris:



Doorsnede C-C
Schaal 1:200



bladnummer

9 van 9

onderwerp:

Doorsnede C-C - Splitsingstekening

tekeningnummer:

1421-SP.19

schaal:

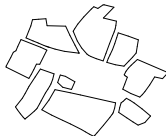
1:200

werknnummer:

2017-1421

datum:

25-05-2020/Sütcü



Gemeente: Haarlem Sectie: C Nr(s): 7068

De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten

de gereserveerde complexaanduiding is: 7979A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20200625000302, d.d. 30-06-2020

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 4610BD084774D74A9BD20CD202EFF95F0B9A25D6 toebehoort aan Edzo Hommo Huisman.

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-07-2020 om 12:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78424 nummer 67.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 4610BD084774D74A9BD20CD202EFF95F0B9A25D6 toebehoort aan Edzo Hommo Huisman.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20200625000302.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.